

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 3

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Значение | | |
|------------|---|------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 20.03.2023 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 01.01.2022 | | |
| | | | 31.12.2022 | | |
| 1. | ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | | | |
| 1.1 | Кол-во квартир | | 70 | | |
| 1.2 | Общая площадь дома | | | | |
| 1.3 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м | | 3139,5 м2 | | |
| 2. | Общая информация: | | | | |
| | Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г. | руб. | 66 964,00 | | |
| 2.1 | Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | | | | |
| 2.1.1 | содержание дома | | | | |
| 2.1.2 | текущий ремонт | руб. | 352 092,95 | | |
| 2.1.3 | услуги управления | руб. | 75 348,00 | | |
| 2.1.4 | холодное водоснабжение и водоотведение ОДН | руб. | 188 388,99 | | |
| 2.1.5 | электроснабжение ОДН: | руб. | | | |
| 2.1.6 | теплоэнергия | руб. | | | |
| | ВСЕГО начислено за 2022 год | руб. | 615 829,94 | | |
| 2.2 | Получено ден.ср-в от собственников, в том числе: | | | | |
| 2.2.1 | за содержание дома + ремонт | руб. | 624 674,56 | | |
| 2.2.2 | за холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 2 392,03 | | |
| 2.2.3 | за электроснабжение | руб. | 2 226,29 | | |
| 2.2.4 | теплоэнергия | руб. | | | |
| | ВСЕГО получено за 2022 год | руб. | 629 292,88 | | |
| | Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г. | руб. | 53 501,06 | | |
| 3. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде: | задолженность на 01.01.2022 (руб.) | начислено (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность на 31.12.2022(руб.) |
| 3.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества | 1 635,10 | 65 499,79 | 60 679,85 | 6 455,04 |
| 3.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД | | 31 500,00 | 21 000,00 | 10 500,00 |
| 3.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД | 3100,44 | 3100,44 | | 6 200,88 |
| 3.4 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнении заявок населения | 2 198,70 | 26 384,39 | 26 384,39 | 2 198,70 |
| 3.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД | | | | |
| 3.6 | Обслуживание домофона МКД | 1 400,00 | 16 800,00 | 16 800,00 | 1 400,00 |
| 3.7 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | 431,55 | 431,55 | |
| 3.8 | Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД | | 13 151,61 | 13 151,61 | |
| 3.9 | Работы по содержанию мест накопления ТБО | 2 078,66 | | 381,35 | 1 697,31 |
| 3.10 | Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД | | 159 703,46 | 154 896,61 | 4 806,85 |
| 3.11 | Управление жилищным фондом | | | 197 916,94 | |
| | Итого по содержанию: | 10 412,90 | 316 571,24 | 491 642,30 | 33 258,78 |
| 3.12 | Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома | | | | |
| 3.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД | | 5 889,29 | 5 889,29 | |
| 3.14 | Прочистка канализации от засоров | | 5 706,05 | 5 706,05 | |
| 3.15 | Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения | | 24 952,00 | 24 952,00 | |
| 3.16 | Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок | | 4 395,27 | 4 395,27 | |
| 3.17 | Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение) | | 564,00 | 564,00 | |
| | Итого по текущему ремонту: | | 41 506,61 | 41 506,61 | |
| 3.18 | Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН | 1 620,19 | 26 889,52 | 25 098,75 | 3 410,96 |
| 3.19 | Электроснабжение (АО "ИЭСК") ОДН | 8 334,91 | 38 125,44 | 46 460,35 | 0,00 |
| | ВСЕГО: | 20 368,00 | 423 092,81 | 604 708,01 | 36 669,74 |
| 4. | Остаток денежных средств на 01.01.2022 | | руб. | 68 035,70 | |
| | ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год | | руб. | 629 292,88 | |
| | ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год | | руб. | 604 708,01 | |
| | Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023 | | руб. | 92 620,57 | |

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.